



## Schönes Apartment in erster Strandlinie mit Parkplatz und touristischer Lizenz zum Verkauf in Empuri

### EXKLUSIVITÄT

Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende Apartment in erster Reihe zum Meer, gelegen in Empuriabrava (Costa Brava), das zudem über eine Touristenlizenz verfügt.

Das Apartment bietet drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Badezimmer. Außerdem gibt es zwei Badezimmer sowie eine offene, voll ausgestattete Küche, die sich perfekt für gemeinsame Momente eignet. Das geräumige Wohn-Esszimmer bietet eine ideale Atmosphäre zum Entspannen und hat direkten Zugang zu einer schönen Terrasse von 32 m<sup>2</sup>, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Strand von Empuriabrava genießen können.

Die Wohnanlage direkt am Meer bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: einen Pool, gepflegte Gemeinschaftsgärten und eine Atmosphäre, die ideal für unvergessliche Ferien oder eine sichere Investition in Ferienvermietungen ist.

Das Apartment ist außerdem mit reversibler Klimaanlage und doppelt verglasten, einbruchssicheren Fenstern ausgestattet, die für zusätzliche Privatsphäre getönt sind.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls inbegriffen und bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken!

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Ort	Alt Empordà
Fläche	98 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

380.000 €

