



## Magnifikales Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses

Wir laden Sie ein, diese Villa zu entdecken, die auf einem Grundstück von 1815 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 199 m<sup>2</sup> liegt.

Ein perfektes Zuhause, um in einer natürlichen Umgebung von großer Schönheit Frieden und Komfort zu genießen, ideal für diejenigen, die Lebensqualität und Ruhe suchen.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht, eine komplett ausgestattete separate Küche, die sich zu einer 66 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Sommerküche öffnet, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich verfügt sie über eine geschlossene Garage von 45 m<sup>2</sup>.

Im oberen Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.

### Extras:

Doppelverglaste Fenster

Klimaanlage

Baujahr: 1996

Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken

Schlafzimmer im Erdgeschoss: 2

Wohnberechtigungsschein

Doppelverglasung

Ideal für Vermietungen

Aktualisiertes Energiezertifikat

Außendusche

Große geschlossene Garage

Zentralheizung mit Heizöl

Sommerküche auf der Terrasse

Zusätzlicher Außenparkplatz

Chlorpool und großer Ruhebereich

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Überdachte Terrasse und große offene Terrasse

Veranda, um die Aussicht zu genießen

Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern

Transaktion	Verkauf
Ort	Alt Empordà
Fläche	199 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Fläche
Terrasse	Fläche
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.815 m <sup>2</sup>

890.000 €

