



## GELEGENHEIT! Fantastische Wohnung mit Touristenlizenz und Seeblick

Wohnung 2 Schlafzimmern, Liegeplatz, Garage und Gemeinschaftspool.

Diese Wohnung zum Verkauf befindet sich im dritten Stock (ohne Aufzug) in einer der besten Gemeinden von Empuriabrava und mit einem schönen Blick auf den See Sant Maurici.

Beim Betreten auf der linken Seite befindet sich ein Doppelzimmer mit 2 Einzelbetten (90x200) mit Nachttisch, Lampe und Ventilator. Danach ein Badezimmer mit Dusche und Waschbecken. Weiter hinten befindet sich die offene Küche mit einer Bar mit drei Stühlen, ausgestattet mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Entsafter, Kühlschrank und Gefrierschrank.

Das Wohnzimmer verfügt über eine umkehrbare Klimaanlage, zwei Sofas, einen Couchtisch und einen Fernseher mit internationalen Kanälen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, auf der 6 Personen essen und die schönen Aussichten auf den See Sant Maurici genießen können. Zwischen Küche und Wohnzimmer befindet sich ein Flur, in dem sich ein Doppelzimmer mit zwei Betten (90x200) mit Nachttisch und Lampen sowie ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken befinden.

Die Wohnung verfügt über Internetanschluss und bietet die Möglichkeit, einen Anleger und eine Garage zum Preis von 50.000€ zu erwerben, die nicht im Verkaufspreis enthalten sind.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	82 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Garage	26 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

249.000 €

