



## Zu verkaufende Villen eines Luxushotelkomplexes

Das Resort "Calma - Holiday Villas" ist eine Oase der Ruhe im Herzen von Platja d'Aro, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Es ist das perfekte Ziel für diejenigen, die das Klima und den Charme der Costa Brava in vollen Zügen genießen möchten. Die privilegierte Lage ermöglicht es den Gästen, in nur 2 Minuten zu Fuß die Hauptattraktionen der Stadt zu erreichen, wie das Einkaufszentrum, die besten Restaurants, die belebte Strandpromenade und den wunderschönen Strand.

Eröffnet am 1. Juni 2019, verfügt dieses Resort über 20 komfortable zweistöckige Häuser, alle mit atemberaubendem Meerblick und bequemer Nähe zum Meer und zum Stadtzentrum. Zur Erfrischung und Entspannung können die Gäste zwei Salzwasserpools nutzen, einer davon speziell für die kleinen Familienmitglieder. Darüber hinaus bietet das Resort ein Restaurant für Feinschmecker, einen Minimarkt für Last-Minute-Bedürfnisse und einen Wellnessbereich für diejenigen, die sich verwöhnen und vollständig entspannen möchten.

Das Resort "Calma - Holiday Villas" verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz für die Bequemlichkeit der Gäste, um einen sorgenfreien Aufenthalt zu gewährleisten. Jedes Detail, von den Einrichtungen bis zu den angebotenen Dienstleistungen, ist sorgfältig darauf ausgerichtet, das Wohlbefinden und die Ruhe derjenigen zu gewährleisten, die uns als ihr Urlaubsziel wählen.

Alle Häuser haben eine Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> und bestehen aus:

1. Etage: voll ausgestattete Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Patio, Badezimmer mit Dusche und Einbauschränke, Schrank für Geschirr und Bücher, großer Samsung-Fernseher, Schlafsofa.
2. Etage: zwei Schlafzimmer, eines mit zwei 90x190 Betten und Schreibtisch, das andere mit einem Kingsize-Bett, Fernseher und Schminktisch. Vom großen Schlafzimmerbalkon aus haben Sie Meerblick und eine Treppe führt zu einer Sonnenterrasse mit Jacuzzi, Dusche, Liegestühlen und Panoramablick.

Jedes unserer Häuser verfügt über ein eigenes Spa, Satellitenfernsehen mit mehreren Kanälen, individuelle Klimaanlage für Sommer und Winter sowie eine Alarmanlage.

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Transaktion | Verkauf              |
| Gemeinde    | Baix Empordà         |
| Fläche      | 4.000 m <sup>2</sup> |
| Grundstück  | 4.800 m <sup>2</sup> |

9.000.000 €

