



## Zum Verkauf steht ein kleines Juwel mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Roses.

Mit großem Potenzial, wenn man gute Ideen hat

Willkommen in unserem exklusiven Anwesen, einem charmanten Haus im traditionellen Stil, das in einer idyllischen Umgebung mit außergewöhnlichem Panoramablick auf den Naturpark Cap de Creus, den Fisherhafen, den Yachthafen und die Bucht von Roses. Diese kleine Juwel mit traditionellem maritimen Flair der Region verfügt über einen herrlichen Kamin im Wohnzimmer.

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine kleine Terrasse, später eine offene Küche zum Ess- und Wohnbereich, von letzterem gelangen wir zur Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse ist mit einem Sonnenschutz versehen.

Im Obergeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Badezimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, eines mit Balkon und Meerblick. Ein Anbau von 30m<sup>2</sup> vervollständigt dieses Anwesen und bietet ebenfalls unzählige Nutzungsmöglichkeiten. Die Außenbereiche sind ideal angelegt, mit Ruhezeiten, wo Sie den Blick und die herrlichen Sonnenuntergänge genießen können. Ein einzigartiges Anwesen, das einen Besuch wert ist.

Extras: Gemeinschaftsparkplatz, Gitter, Sonnenschutz, Abstellraum, Satellitenantenne.

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	104 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	30 m <sup>2</sup>
Garten	Ja
Balkon	Ja
Möbliert	Ja

215.000 €

