



## Tolles Penthouse mit 70m2 Terrasse, Privatparkplatz und pool in Rosas

Spektakuläres Penthouse mit Touristenlizenz, eine 70m2 große Terrasse, privat Parkplatz und Gemeinschaftspool zum verkauf in Rosas.

Dieses prächtiges Maisonette-Penthouse befindet sich in einer Residenz mit Aufzug im Zentrum von Roses, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Die Hauptetage bietet 2 Schlafzimmer an, wovon eines in Suite mit eigenem Badezimmer und italienischer Dusche, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen verglasten Terrasse, eine separate ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit Badewanne.

Auf der oberen Etage finden wir ein weiteres Badezimmer mit Dusche, einen komfortablen multifunktionalen Raum der als drittes Schlafzimmer, Büro oder Freizeitraum genutzt werden kann, sowie eine spektakuläre 70m2 große private Terrasse mit teilweiser Verglasung für ganzjährigen Genuss der beeindruckenden Bergsicht.

Vom oberen Stockwerk aus gelangen Sie über einen gemeinsamen Durchgang direkt zum Gemeinschaftspool gebaut auf dem Dach des Gebäudes

Die Wohnung verfügt außerdem über einen ein grossen privaten Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage.

Extras: umschaltbare Klimaanlage, Heizung, doppelt verglaste PVC-Fenster

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Transaktion  | Verkauf            |
| Typ          | Wohnung            |
| Ort          | Alt Empordà        |
| Fläche       | 128 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 3 badezimmer       |
| Parking      | Ja                 |
| Stadtgas     | Ja                 |
| Terrasse     | Ja                 |
| Heizung      | Ja                 |
| Klimaanlage  | Ja                 |
| Aufzug       | Ja                 |

380.000 €

