



## Wunderschöne Wohnung im Zentrum von Rosas mit privatem Parkplatz und Pool

Wunderschöne Wohnung im Zentrum von Rosas mit privatem Parkplatz und Pool

Diese funktionale und gut gelegene Wohnung im Herzen von Rosas verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein helles Wohn-Esszimmer, eine gut ausgestattete separate Küche mit Zugang zur grossen Innenterrasse, einen separaten Waschraum, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon en -Suite mit eigenem Bad und ein weiteres unabhängiges Badezimmer.

Der 40 m<sup>2</sup> große Innenhof (Terrasse) führt zu einem kleinen, unabhängigen Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche – ideal für Gäste.

Die Residenz mit Aufzug zeichnet sich durch ihre tadellose Instandhaltung aus und bietet einen Gemeinschaftspool auf dem Dach mit Panoramablick, um sonnige Tage zu genießen.

Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über einen Parkplatz und einen privaten Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes.

Extras: Umschaltbare Klimaanlage (warm/kalt), Gasheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. In zentraler Lage nahe von Supermärkten, Geschäften, Markthalle, Ärztezentrum, Sportzentrum, Busparade und nur 500 m vom Strand entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, inmitten aller Annehmlichkeiten zu wohnen und die Strände von Rosas zu genießen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	141 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Stadtgas	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

299.000 €

