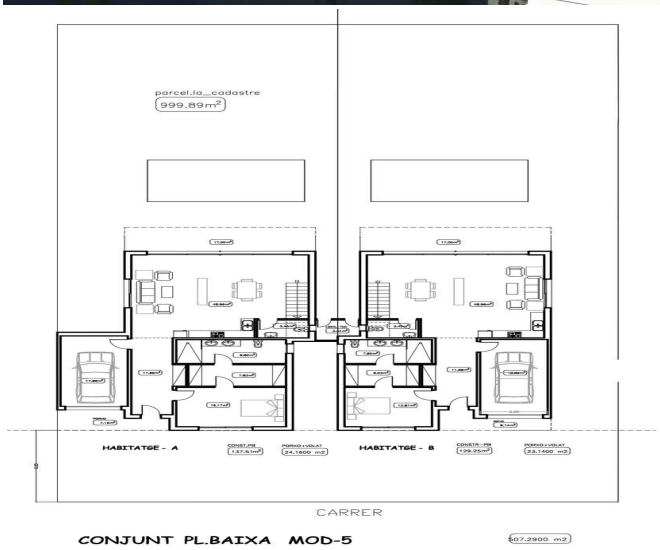
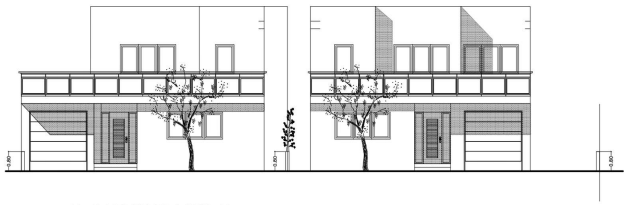
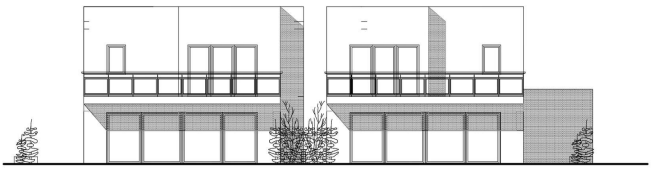




ALÇAT PRINCIPAL



ALÇAT POSTERIOR

Neue Förderung von 2 Kanalhäusern zum Verkauf in Empuriabrava (A)

Neue Förderung von 2 Kanalhäusern zum Verkauf in Empuriabrava (A)

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit! Wir haben eine neue Promotion mit zwei modernen Häusern am Kanal, in einem privilegierten Bereich in der Nähe des Bootsaustritts zum Meer. Diese Häuser sind mit einem einzigartigen kubistischen Stil gestaltet, der sie von anderen Immobilien abhebt.

Jedes Haus verfügt über ein großes Grundstück von 507m2 und eine Wohnfläche von 150m2. Im Erdgeschoss finden Sie eine gemütliche Eingangshalle, die Sie zu einem Zimmer mit eigenem Badezimmer, einer eleganten Gästetoilette und einem fabelhaften Esszimmer/Wohnzimmer mit offener Küche von 40,86m2 führt. Die großen Fenster bieten Ihnen direkten Zugang zu einer spektakulären Terrasse, einem 7 x 4 Meter großen Pool mit Whirlpool und einem wunderschönen Garten. Darüber hinaus haben Sie Ihren eigenen privaten Anlegeplatz von 12 Metern, perfekt für Wassersportliebhaber.

Im ersten Stock entdecken Sie drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und zwei zusätzliche Schlafzimmer neben einem weiteren Badezimmer. Insgesamt verfügt dieses Haus über fünf Zimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette. Es umfasst auch eine geschlossene Garage von 17,69m2 und offene Parkplätze auf dem Grundstück.

Für Ihren Komfort haben die Fenster Doppelverglasung und elektrische Rollläden, und Sie haben eine Klimaanlage mit Kalt-/Warmfunktion im ganzen Haus. Außerdem sind Sie nur zehn Minuten vom Strand und nur wenige Schritte vom Zentrum von Empuriabrava entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften genießen können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderbaren Immobilie mit allen Annehmlichkeiten und einer unschlagbaren Lage zu leben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir erwarten Sie!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	153 m^2
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Fläche
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	507 m^2
Balkon	Ja

1.290.000 €

In Bearbeitung