



## Neue moderne Kanalhäuser zu verkaufen in Empuriabrava ( B )

### Neue moderne Kanalhäuser zu verkaufen in Empuriabrava ( B )

Häuser im modernen Stil am Kanal, in der Nähe des Bootsaustritts zum Meer. Kubistischer Stil.  
 Grundstück von 507m2, Wohnfläche von 144,32m2.  
 Erdgeschoss: Eingang, Zimmer mit Bad, Gästetoilette, Esszimmer/Wohnzimmer mit offener Küche von 40,86m2. Fenster zur Terrasse, Pool von 7x4m mit Jacuzzi und schöner Garten. Privater Anlegeplatz von 12 Metern.  
 Erster Stock: 3 Zimmer mit Bädern, 2 Zimmer und 1 zusätzliches Bad. Insgesamt: 5 Zimmer, 4 Bäder und 1 Toilette.  
 Geschlossene Garage von 18,89m2. Offener Parkplatz auf dem Grundstück.  
 Doppelverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Klimaanlage kalt/warm.  
 10 Minuten zum Strand. Zu Fuß ins Zentrum von Empuriabrava mit Restaurants und Geschäften.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	144 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Fläche
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	507 m <sup>2</sup>

1.290.000 €

