



## Neue moderne Kanalhäuser zu verkaufen in Empuriabrava ( B )

### Neue moderne Kanalhäuser zu verkaufen in Empuriabrava ( B )

Häuser im modernen Stil am Kanal, in der Nähe des Bootsaustritts zum Meer. Kubistischer Stil.  
 Grundstück von 507m2, Wohnfläche von 144,32m2.  
 Erdgeschoss: Eingang, Zimmer mit Bad, Gästetoilette, Esszimmer/Wohnzimmer mit offener Küche von 40,86m2. Fenster zur Terrasse, Pool von 7x4m mit Jacuzzi und schöner Garten. Privater Anlegeplatz von 12 Metern.  
 Erster Stock: 3 Zimmer mit Bädern, 2 Zimmer und 1 zusätzliches Bad. Insgesamt: 5 Zimmer, 4 Bäder und 1 Toilette.  
 Geschlossene Garage von 18,89m2. Offener Parkplatz auf dem Grundstück.  
 Doppelverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Klimaanlage kalt/warm.  
 10 Minuten zum Strand. Zu Fuß ins Zentrum von Empuriabrava mit Restaurants und Geschäften.

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Transaktion  | Verkauf                   |
| Typ          | Haus mit Liegeplatz       |
| Bauart       | Neubau                    |
| Ort          | Alt Empordà               |
| Fläche       | 144 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer | 5                         |
| Badezimmer   | 4 badezimmer , 1 toilette |
| Parking      | Ja                        |
| Garage       | Fläche                    |
| Terrasse     | Ja                        |
| Garten       | Ja                        |
| Anlegesteg   | Ja                        |
| Schwimmbad   | Ja                        |
| Klimaanlage  | Ja                        |
| Grundstück   | 507 m <sup>2</sup>        |

1.290.000 €

