



Schöne Villa am Ebre Kanal in Empuriabrava

Liegeplatz von 13 Metern, Grundstück von 540 m² und 287 m² bebaut

Dieses gepflegte Haus liegt an einem breiten Kanal mit Süd/Ost-Ausrichtung. Dieses Haus von 287 m² steht auf einem Grundstück von 540m² und blickt auf den Ebre Kanal in Empuriabrava.

Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, mit den ersten 2 geräumige Schlafzimmer mit Bad auf der linken Seite. Von diesem Schlafzimmer aus haben Sie auch Zugang zur überdachten Terrasse. Auf der rechten Seite befinden sich das andere Schlafzimmer und das Badezimmer. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum Wohnzimmer mit Kamin. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die voll ausgestattete Küche. Wenn Sie vom Wohnzimmer aus nach draußen gehen, kommen Sie auf die überdachte Terrasse, wo Sie sich entspannen und einen schönen Blick auf den Garten mit Schwimmbad und Bootssteg genießen können. In der ersten Etage befinden sich die restlichen 2 Schlafzimmer und das Badezimmer. Hier finden Sie auch eine Terrasse zum Genießen. Die Klimaanlage befindet sich im Wohnzimmer und im ersten Stock. Neben dem Treppenabsatz befindet sich ein sehr großer Abstellraum und die Installationen für den Pool und die Heizung. Es gibt auch ein zusätzliches Haus im Garten, das derzeit eine Minibar, eine Sauna und einen Whirlpool beherbergt.

Extras dieser besonderen Immobilie: Alarmanlage, Einfahrt für mehrere Autos, Klimaanlage und Gas-Öl-Zentralheizung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	287 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	540 m ²
Balkon	Ja

1.090.000 €

