



## Increïble vila contemporània amb 14 m d'amarratge, SUD!

### Magnífica vila al costat del canal

Increïble xalet contemporani amb amarratge de 14 m al canal ample i una superfície de terreny de 778 m<sup>2</sup> disposa de 4 habitacions, 5 banys, 2 cuines i una piscina. Aquest espectacular xalet construït l'any 1982 i totalment reformat l'any 2006 és una peça única al port esportiu d'Empuriabrava. Els seus 14 metres d'amarratge orientats al sud i la seva forma arquitectònica en U la converteixen en una casa molt assolellada i súper protegida del vent! La casa està situada en una de les zones més demandades del port esportiu en una inusual parcel·la de 778 m<sup>2</sup>. Es distribueix en: Planta baixa: Ampli rebedor amb enormes finestrals amb vistes al jardí i a la piscina, Gran menjador amb una luxosa cuina americana oberta i menjador, tot exposat i donant a la piscina. 3 habitacions (totes amb vista a la piscina), 2 de les quals en suite i 2 banys de cortesia. A la primera planta, 1 gran suite amb bany obert, vestidor i una terrassa tancada amb 2 sofàs llit per la possibilitat de rebre més convidats! Una joia única al port esportiu! No dubteu a contactar amb nosaltres! VENEM SOMNIS!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Alt Empordà
Superfície	314 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	5 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	778 m <sup>2</sup>

2.200.000 €



