



## Casa a la venda a Empuriabrava

### Moderna construcció amb 4 habitacions i piscina

Descobreix aquesta espectacular casa a estrenar a Empuriabrava! Amb un disseny acollidor i funcional distribuït en dues plantes, aquesta propietat et ofereix un estil de vida únic.

En entrar, seràs rebut per un acollidor vestíbul que et portarà a una àmplia sala-menjador, el cor de la casa, connectat a una terrassa amb piscina. La cuina oberta i equipada és ideal per socialitzar mentre prepares delicioses menjades. A la planta baixa, un dormitori suite amb bany complet és perfecte per a hostes o com a dormitori principal.

A la planta superior, dos dormitoris dobles amb àmplies finestres creen una atmosfera lluminosa i acollidora. També, un altre dormitori suite amb terrassa privada i bany complet. Addicionalment, trobaràs un altre bany complet. El garatge tancat per a un cotxe amb àrea de bugaderia afegeix practicitat a la propietat. A l'exterior, una piscina de 2x7m envoltada d'un jardí i àrea de menjador sota tendal. Equipada amb aire condicionat, bomba de calor, finestres de doble vidre i persianes elèctriques per eficiència energètica i confort durant tot l'any.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova
Municipi	Alt Empordà
Superfície	160 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Bany	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	240 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

485.000 €





