



## Casa a la venda a Empuriabrava

### Moderna construcció amb 4 habitacions i piscina

Descobreix aquesta espectacular casa a estrenar a Empuriabrava! Amb un disseny acollidor i funcional distribuït en dues plantes, aquesta propietat et ofereix un estil de vida únic.

En entrar, seràs rebut per un acollidor vestíbul que et portarà a una àmplia sala-menjador, el cor de la casa, connectat a una terrassa amb piscina. La cuina oberta i equipada és ideal per socialitzar mentre prepares delicioses menjades. A la planta baixa, un dormitori suite amb bany complet és perfecte per a hostes o com a dormitori principal.

A la planta superior, dos dormitoris dobles amb àmplies finestres creen una atmosfera lluminosa i acollidora. També, un altre dormitori suite amb terrassa privada i bany complet. Addicionalment, trobaràs un altre bany complet. El garatge tancat per a un cotxe amb àrea de bugaderia afegeix practicitat a la propietat. A l'exterior, una piscina de 2x7m envoltada d'un jardí i àrea de menjador sota tendal. Equipada amb aire condicionat, bomba de calor, finestres de doble vidre i persianes elèctriques per eficiència energètica i confort durant tot l'any.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Operació         | Venda              |
| Tipus            | Casa unifamiliar   |
| Tipus d'obra     | Obra nova          |
| Municipi         | Alt Empordà        |
| Superfície       | 160 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 4                  |
| Bany             | 3 banys , 1 lavabo |
| Pàrquing         | Sí                 |
| Garatge          | Sí                 |
| Terrassa         | Sí                 |
| Jardí            | Sí                 |
| Piscina          | Sí                 |
| Calefacció       | Sí                 |
| Aire condicionat | Sí                 |
| Terreny          | 240 m <sup>2</sup> |
| Moblat           | Sí                 |

485.000 €



