



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Oportunitat de casa cantonera al canal ample orientada al sud oest

Espectacular casa cantonera a reformar amb una ubicació privilegiada al canal ample

Aquesta magnífica propietat, situada en una parcel·la de 500 m<sup>2</sup> i orientada al sud-oest, ofereix un enorme potencial per transformar-la en la casa dels teus somnis. La seva ubicació és immillorable, amb accés directe al canal ample, ideal per als amants del mar i la navegació amb 2 amarradors, un de 15 metres i un altre de 22 metres.

L'habitatge compta amb 3 àmplies habitacions i 2 banys, distribuïts estratègicament per aprofitar al màxim la llum natural i les vistes. A més, el seu disseny cantoner ofereix una gran privacitat i múltiples possibilitats d'ampliació o redistribució.

A l'exterior disposa d'un espaiós jardí que envolta la casa, perfecte per gaudir de vetllades al sol o per a construir una piscina en un futur projecte. Gràcies a la seva orientació sud-oest, la propietat garanteix llum solar durant tot el dia i espectaculars postes de sol.

Si busques una vivenda amb gran potencial en una ubicació exclusiva, aquesta és la teva oportunitat!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	160 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Terreny	520 m <sup>2</sup>

990.000 €



