



## Casa a la venda a Empuriabrava

### Casa d'obra nova a vendre a Empuriabrava

Aquesta espectacular casa adossada de nova construcció combina disseny modern, comoditat i una ubicació privilegiada. Amb dues habitacions dobles, incloent una suite a la planta baixa amb accés directe al pati posterior, i un bany separat.

La vivenda ofereix espais plens de llum natural gràcies a la seva orientació sud-oest. Disposa d'un ampli garatge, pati frontal i posterior. A la primera planta, la segona habitació doble amb un bany separat i el gran menjador cuina obert amb grans finestres per aprofitar la seva excel·lent orientació i accés directe a través d'unes escales interiors a una espectacular terrassa tipus solàrium a l'última planta. Totes les estances compten amb aire condicionat reversible i un eficient sistema de aerotèrmia. A més, disposa de tres banys: un bany complet, un altre amb dutxa i un lavabo addicional.

Ubicada a pocs minuts del Llac Sant Maurici, és ideal per a aquells que busquen tenir el seu vaixell a prop.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Alt Empordà
Superfície	86 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	90 m <sup>2</sup>

319.000 €



