



## Casa a la venda a Empuriabrava

### Casa de luxe amb 40 m d'amarre a la venda

Impressionant casa totalment reformada, dissenyada per oferir el màxim confort i luxes. Ubicada en un ampli terreny de 776 m<sup>2</sup>, aquesta propietat combina elegància moderna amb funcionalitat. La casa compta amb 300 m<sup>2</sup> distribuïts en 2 plantes per a major comoditat. L'espai principal és un espectacular saló-menjador-cuina de concepte obert de 65 m<sup>2</sup>, banyat per llum natural gràcies als seus grans finestrals que connecten amb l'exterior. La cuina, moderna i completament equipada, ofereix acabats d'alta gamma i una illa central, perfecta per a reunions socials o familiars. La casa disposa de 4 àmplies habitacions, 3 amb el seu propi bany en suite, garantint privacitat i comoditat per a tots els membres de la família o convidats. Els banys estan dissenyats amb materials de primera qualitat, amb detalls moderns i elegants. En l'exterior, un gran jardí envolta la propietat, oferint espai per gaudir a l'aire lliure. La joia de l'exterior és una piscina privada de 8x4 metres, ideal per relaxar-se durant els càlids dies d'estiu. A més, la propietat compta amb una impressionant amarratge de 40 metres, perfecte per a aquells que desitgin gaudir de la navegació o tinguin una embarcació. Aquesta casa no només destaca pel seu disseny i acabats de qualitat, sinó també per la seva ubicació privilegiada i l'oportunitat de gaudir d'una vida a prop de l'aigua amb totes les comoditats que ofereix.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	300 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	776 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí

1.690.000 €



