



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Moderna casa del 2019 al canal ample amb 12,5 m d'amarre

Ubicada a la prestigiosa carrer Ter, en un dels millors sectors d'Empuriabrava, aquesta impressionant casa moderna ofereix luxe i confort en un entorn únic al canal ampli. La propietat destaca per la seva arquitectura contemporània i funcional, dissenyada per aprofitar al màxim la seva espectacular ubicació i vistes a l'aigua. A l'interior, l'habitatge compta amb un ampli i lluminós saló-menjador de 65 m<sup>2</sup> que s'integra a la perfecció amb la cuina oberta, creant un espai ideal per gaudir de moments en família o amb amics. Les seves grans finestres ofereixen vistes directes al canal i accés a una terrassa privada. A la 1era planta, la casa disposa de tres habitacions dobles, totes amb acabats d'alta qualitat, 2 d'elles amb bany en suite, proporcionant la màxima privacitat i comoditat. A més, hi ha un lavabo de cortesia. A l'exterior, trobaràs un preciós jardí amb la possibilitat de fer una piscina perfecta per gaudir del sol. La parcel·la compta també amb 12,5 metres d'amarrador. Finalment, l'ampli soterrani de 70 m<sup>2</sup> ofereix múltiples possibilitats d'ús, ja sigui com a sala de jocs, gimnàs, celler o traster. Extras : A/C - calefacció per conductes, placas solars, portall electric ....

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Tipus d'obra	Obra nova
Municipi	Alt Empordà
Superfície	267 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Bany	4 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

1.095.000 €



