



## Casa a la venda a Empuriabrava

Bonica casa de planta baixa amb gran parcel·la

Preciosa casa de planta baixa amb una superfície de 85 m<sup>2</sup>, ideal per a una família. Disposa de tres habitacions ben distribuïdes, la qual cosa permet organitzar espais per a dormir o treballar. A més, té dos banys complets, la qual cosa facilita l'ús diari per als membres de la família o convidats.

El disseny inclou un garatge ampli de 40 m<sup>2</sup>, perfecte per aparcar un cotxe gran o fins i tot per utilitzar com a zona d'emmagatzematge addicional. El garatge també es podria adaptar com a espai multiusos si fos necessari.

El terreny és de 400 m<sup>2</sup>, la qual cosa ofereix una generosa extensió a l'aire lliure. Està exposat al sud, garantint bona lluminositat durant tot el dia, ideal per aprofitar el jardí o qualsevol àrea exterior. A més, l'espai disponible permet la possibilitat de construir una piscina, la qual cosa afegiria un toc de luxe i comoditat.

Ubicada en el sector Peni d'Empuriabrava, una zona de prestigi i alta demanda, aquesta casa combina comoditat, espai i l'encant de viure en una àrea tranquil·la i ben connectada.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alt Empordà
Superfície	125 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	403 m <sup>2</sup>

325.000 €





