



## **Apartament en venda a Santa Margarita amb HUTG**

**Atic amb llicència turística, parking, traster i rooftop a vendre**

Sublim apartament renovat amb impressionants vistes al port esportiu

Descobreixi aquest bonic i encantador apartament, completament renovat amb gust i banyat de llum natural. Està situat a la darrera planta d'una residència segura amb piscina, aparcament cobert, celler privat, ascensor i conserge, és una autèntica joia!

Característiques: Balcó cobert de 7 m<sup>2</sup>, Terrassa a la teulada de 35 m<sup>2</sup> amb jacuzzi i vistes impressionants. Cuina nova equipada. Aire condicionat al saló i dormitori, finestres de PVC amb persianes elèctriques, Tots els pisos són de rajoles, incloses les terrasses.

L'apartament ofereix una sala d'estar lluminosa amb cuina oberta, un sofà llit ultra còmode, un dormitori amb un gran armari, un bany modern amb dutxa a nivell del sòl i un vestíbul d'entrada.

Una escala privada us portarà a la vostra terrassa a la teulada, equipada amb saló de jardí, tumbones i jacuzzi, perfecte per moments de relaxació en total privacitat!

Amb possibilitat d'adquirir un amarrador de 8m per 3m per 45.000 €

Deixi's seduir per aquesta propietat excepcional i les seves

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	50 m <sup>2</sup>
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

249.500 €

