



## **casa en venda a Empuriabrava**

**Preciosa casa d'estil mediterrani amb amarre de 12,5 m**

Descobreix aquesta encantadora casa d'estil mediterrani ubicada a la prestigiosa zona d'Empuriabrava, la major marina residencial d'Europa. Amb 170 m<sup>2</sup> construïts, aquesta propietat ofereix una combinació perfecta de confort i elegància, ideal per gaudir de l'estil de vida costaner.

La vila té 170 m<sup>2</sup> construïts i 500 m<sup>2</sup> de parcel·la al canal ample amb 12,5 m d'amaratge i es distribueix en: Gran aparcament per a diversos cotxes i un bonic jardí amb piscina respectant al màxim la privacitat.

En entrar a l'habitatge seràs rebut per un ampli i lluminós saló amb grans finestral que permeten l'entrada de llum natural i ofereixen vistes al canal. La cuina, d'estil obert, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i compta amb una barra esmorzadora, perfecta per a reunions informals.

Les tres habitacions, 1 d'elles en planta baixa, estan decorades amb gust, cadascuna amb armaris encastats i vistes al jardí o al canal. El dormitori principal té accés directe a una terrassa privada, un lloc ideal per gaudir de la tranquil·litat i de les boniques vistes. Els dos banys, moderns i funcionals, compten amb acabats d'alta qualitat.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amaratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	170 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

**865.000 €**



