



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal

Casa reformada d'estil espanyol amb 10,5 m d'amarre

Aquesta preciosa casa d'estil espanyol ha estat completament reformada, combinant l'encant tradicional amb modernes comoditats. Amb un disseny acollidor i elegant, la propietat ofereix un amarrador privat de 10,5 metres, ideal per als amants de la navegació.

La façana de la casa conserva el seu encant tradicional espanyol, amb parets arrebossades, teules de terracota i bonics balcons que afegeixen un toc pintoresc al disseny exterior.

L'amarrador privat de 10,5 metres està convenientment situat davant de la casa.

En entrar, es rep als visitants en un acollidor i gran saló-menjador totalment reformat i molt àmpli i lluminós, amb una llar de foc de pedra i grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural, oferint vistes al jardí, una cuina ben cuidada que manté el seu estil rústic amb mobles de fusta i una barra de granit que fan d'aquest espai el cor de la llar.

El primer pis és accessible mitjançant una elegant escala o un ascensor modern, on trobem la suite principal amb un balcó privat i 2 habitacions dobles amb 2 banys .

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	150 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	480 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí

850.000 €





