



## Xalet nou en venda a Empuriabrava

### Xalet nou amb amarratge de 12,5m en venda a Empuriabrava

Villa a estrenar amb 12,50 m. d'amarratge al canal estret. Totes dues estan situades en un dels canals més propers al centre d'Empuriabrava.

Cada vila posseeix 218 m2 construïts i posseeix una parcel·la d'aproximadament 460 m2 amb 12,5 m d'amarratge.

La vila posseeix 4 habitacions, les 4 en suite i un bany de cortesia. Ambdues han estat pensades fins a l'últim detall, donant una forma molt moderna i innovadora.

Les viles posseeixen com a extres (A/C - Calefacció per conductes), Calefacció a terra, piscina, portal elèctric i una infinitat de comoditats.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres!  
**VENEM SOMNIS !!**

Empuriabrava és una entitat de població del municipi de Castelló d'Empúries, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona (Espanya). Està situada al golf de Roses, envoltada pel parc natural de les Aiguamolls de l'Empordà, i constitueix la marina residencial més important d'Europa, amb uns 24 km de canals navegables .

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Tipus d'obra	Obra nova
Municipi	Alt Empordà
Superfície	218 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Bany	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	460 m <sup>2</sup>

1.200.000 €





