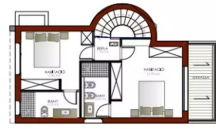


PROPOSTA-P.BAICA-1,100



PROPOSTA-P.PB-1,100

Casa a la venda a Empuriabrava amb amarre

Casa moderna amb amarre de 12 m , sud

Casa moderna de disseny contemporani, caracteritzada per línies netes, grans finestrals i materials d'alta qualitat. La vivenda compta amb dues plantes ben distribuïdes per maximitzar la funcionalitat i el confort.

A la planta baixa, es troba una àmplia àrea de sala-menjador-cuina de concepte obert d'aproximadament 45 m², ideal per a reunions familiars i socials. Aquesta zona té una connexió fluïda amb l'exterior gràcies a les seves portes corredisses de vidre, que ofereixen vistes i accés directe a la piscina i al jardí. També hi ha una habitació en suite en aquesta planta, ideal com a dormitori d'hostes o principal, equipada amb bany privat. A més, s'inclou un lavabo de cortesia convenientment ubicat per a l'ús de visitants.

A l'exterior, destaca una elegant piscina de 8x4 metres amb un jacuzzi integrat de 2x2 metres, perfecte per a moments de relaxació. Junt a la piscina, un acollidor chill-out exterior amb còmodes sofàs i pèrgola, creant el lloc perfecte per gaudir de les tardes i nits a l'aire lliure. La propietat també compta amb un amarrador de 12 metres, ideal per als amants de la navegació, oferint accés directe a l'aigua i afegint un toc d'exclusivitat a la vivenda.

A la planta alta, es troben dues habitacions addicionals, totes en suite, amb banys privats i grans finestrals que ofereixen abundant llum natural i vistes als voltants. Aquestes habitacions estan dissenyades per garantir la màxima privacitat i comoditat.

La casa combina funcionalitat, disseny modern i connexió amb l'entorn exterior, convertint-la en una residència ideal per a aquells que busquen un estil de vida sofisticat i relaxat.

Casa amb llicència turística HUTG. ES PREVEU FINALITZACIÓ DE L'OBRA A MAIG - JUNY 2025.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Tipus d'obra	Obra nova
Municipi	Alt Empordà
Superfície	170 m ²
Habitacions	3
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	489 m ²

1.190.000 €

