



## Moderna casa de planta baixa a Empuriabrava amb 12,5 m d'amarre

Moderna casa de planta baixa amb piscina i amaratge de 12,5 m

Aquest preciós xalet a la millor zona d'Empuriabrava consta d'un rebedor des del qual podem veure la piscina, un dormitori amb bany, l'ampli menjador en L que dóna a la bonica terrassa amb piscina de pèrgola bioclimàtica, una gran cuina amb Menjador, un dormitori amb sortida a la terrassa, amb bany complet i lavabo independent, altres dos dormitoris lluminosos + un despatx, compartint bany amb banyera i safareig.

A l'exterior de la casa és possible aparcar un vehicle a la terrassa del carrer.

El jardí ofereix molta privadesa i encant.

Atracada de 12,50 m al canal ample.

Extra: porta elèctrica, aire condicionat reversible, doble vidre, piscina...

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amaratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	185 m <sup>2</sup>
Habitacions	6
Bany	3 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

1.499.000 €



