



## Moderna casa de planta baixa a Empuriabrava amb 12,5 m d'amarre

Moderna casa de planta baixa amb piscina i amaratge de 12,5 m

Aquest preciós xalet a la millor zona d'Empuriabrava consta d'un rebedor des del qual podem veure la piscina, un dormitori amb bany, l'ampli menjador en L que dóna a la bonica terrassa amb piscina de pèrgola bioclimàtica, una gran cuina amb Menjador, un dormitori amb sortida a la terrassa, amb bany complet i lavabo independent, altres dos dormitoris lluminosos + un despatx, compartint bany amb banyera i safareig.

A l'exterior de la casa és possible aparcar un vehicle a la terrassa del carrer.

El jardí ofereix molta privadesa i encant.

Atracada de 12,50 m al canal ample.

Extra: porta elèctrica, aire condicionat reversible, doble vidre, piscina...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Operació         | Venda              |
| Tipus            | Casa amb amaratge  |
| Municipi         | Alt Empordà        |
| Superfície       | 185 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 6                  |
| Bany             | 3 banys            |
| Pàrquing         | Sí                 |
| Garatge          | Sí                 |
| Terrassa         | Sí                 |
| Jardí            | Sí                 |
| Amarre           | Sí                 |
| Piscina          | Sí                 |
| Calefacció       | Sí                 |
| Aire condicionat | Sí                 |
| Terreny          | 500 m <sup>2</sup> |
| Moblat           | Sí                 |

1.499.000 €





