



## Casa orientada al sud amb 25 md´ amarratge

### Casa orientada al sud als canals

Casa amb 3/5 dormitoris, piscina, amarratge privat i rar de 25 metres al canal ample. Aquesta vila d´ una sola planta fa 274m2 i va ser construïda en una gran parcel·la de 1019m2 a Empuriabrava.

Consta a la planta baixa d´ un hall d´ entrada, un ampli saló/menjador, una cuina tancada, 3 dormitoris, 2 cambres de bany, una habitació addicional que es pot convertir en una oficina o un dormitori, i un garatge

Al soterrani té una gran sala consta d´ una àrea bar-saló, billar, cinema, una àrea de dormitori i un accés al safareig i la seva àrea amb jacuzzi.

Fora té un jardí mediterrani amb una gran piscina, una gran terrassa i el seu espai de barbacoa, un cobert per a cotxe i un pontó de 25 m.

Beneficis: calefacció central, aire condicionat, garatge i plaça d´ aparcament, amarratge de 25m i piscina.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Tipus d'obra	Obra nova
Municipi	Alt Empordà
Superfície	250 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.019 m <sup>2</sup>

1.375.000 €



