



## Merevallosa casa amb amarratge de 10x5M en una de les millors zones d'Empuriabrava.

Casa de 3 habitacions ,2 banys i terrassa amb barbacoa.

En venda, aquesta encantadora casa de pescador, amb amarratge privat de 10x5 metres, ubicada en un meravellós port d'Empuriabrava, on podreu gaudir de fantàstiques postes de sol des de casa.

La propietat compta amb una distribució de dues plantes. A la planta baixa, hi trobem un ampli rebedor amb armaris de paret, traster, una cuina moderna i completament equipada, un bany amb dutxa, un espaiós saló-menjador amb llar de foc i una preciosa terrassa amb accés directe a l'amarratge privat i vistes al canal. A la primera planta, hi ha dos dormitoris dobles, un dormitori individual, un bany amb banyera i un espai destinat per a la rentadora. Les tres habitacions disposen de balcó, des del qual podreu admirar les vistes als ports.

Entre els extres que ofereix aquest habitatge destaquen: aire condicionat reversible, finestres de doble vidre PVC, persianes elèctriques i pàrquing privat exterior. Un dels grans atractius d'aquesta casa és la seva amplitud tot i ser una casa de pescador.

Estarem encantats d'organitzar una visita per mostrar-vos aquesta meravellosa propietat!

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Operació         | Venda              |
| Tipus            | Casa amb amarratge |
| Municipi         | Alt Empordà        |
| Superfície       | 100 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 3                  |
| Banys            | 2 banys            |
| Pàrquing         | Sí                 |
| Rentador         | Sí                 |
| Terrassa         | Sí                 |
| Aire condicionat | Sí                 |
| Terreny          | 114 m <sup>2</sup> |
| Balcó            | Sí                 |
| Moblat           | Sí                 |

440.000 €

