



## Preciosa casa amb amarratge i garatge en venda a Santa Margarida

Situada en un barri tranquil de Santa Margarida a Roses, aquesta casa de pescadors completament renovada combina encant i modernitat. Disposa d'un amarratge privat de 8 x 3,50 m, idealment situat a prop de la sortida al mar, oferint un entorn serè i privilegiat.

Amb una superfície de 148 m<sup>2</sup>, aquesta propietat consta de:

A la planta baixa, descobrirà un espai obert de vida, amb una entrada acollidora, una cuina moderna totalment equipada i un saló lluminós d'uns 35 m<sup>2</sup>. Aquesta zona d'estar s'obre a una terrassa assolellada de 15 m<sup>2</sup>, amb una vista preciosa del canal i el seu propi moll, perfecte per gaudir de moments en família o amb amics. En aquest nivell, també trobarà un lavabo de cortesia amb un petit lavabo, així com un petit traster pràctic per a les seves necessitats d'emmagatzematge.

A la primera planta trobem dues habitacions àmplies, amb armaris encastats i cadascuna amb la seva pròpia terrassa, un rentador, i un bonic bany amb dutxa italiana, que aporta confort i funcionalitat.

A l'últim nivell es troba una tercera habitació amb dues boniques terrasses.

La casa també disposa d'un garatge tancat, totalment enrajolat i insonoritzat, que ofereix moltes possibilitats, ja sigui com a aparcament o com a espai d'emmagatzematge per a les seves pertinences i efectes personals. A més, l'accés a la propietat està assegurat per un portal, i també hi ha un espai d'aparcament disponible al pati davant de la casa. Aquest entorn marítim únic convida a la relaxació.

Els materials d'alta qualitat utilitzats en la renovació li garantiran un confort òptim: finestres de PVC amb doble vidre, aire condicionat reversible a totes les habitacions, persianes elèctriques, impermeabilització del sostre totalment renovada. Només ha de instal·lar-se.

A més, aquesta preciosa propietat es ven moblada. Vingui a descobrir-la!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	148 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	1 bany, 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

429.000 €

