



## Empuriabrava, torre molt ben cuidada en un canal ample amb amarratge de 12,5

Piscina de sal de 8x4, 3 habitacions, 2 banys i garatge de 28m<sup>2</sup>

Casa molt bonica d'una sola planta, en un canal ample i situada en una de les millors zones d'Empuriabrava. Ampli i lluminós estar-menjador amb cuina americana totalment equipada i accés directe a la terrassa solàrium amb la seva piscina i el amarratge de 12,5 metres. Part de la terrassa, 27m<sup>2</sup> és coberta, perfecta per menjar o pendre el aperitiu comodament.

Una primera habitació tipus suite amb bany privat, dues habitacions dobles i un altre bany complet.

Exterior molt agradable, molt ben cuidat i amb una vista magnífica.

Aire condicionat reversible, persianes elèctriques, doble vidre, dutxa exterior, porta de garatge i portal elèctrics, aparcament per a 4 vehicles, traster, etc...Casa reformada amb materials de alta qualitat, molt ben aïllada, sense necessitat de fer-hi obres i amb la possibilitat de ampliarla fent una planta superior.

Una gran oportunitat, no dubteu en contactar amb nosaltres per visitar-la!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	203 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

799.000 €





