



## Bonica casa estil pescador amb garatge, amarratge 15,50x5m i HUT a Empuriabrava

¡EXCLUSIVITAT!

Amb llicència turística !

Preciosa casa de pescadors amb garatge i amarratge de 15,50x5m, en venda a Empuriabrava.

Consta d'un rebedor, un menjador, una cuina oberta al mateix nivell que l'àmplia terrassa per a major comoditat en gaudir dels àpats amb la família o amics, un saló molt lluminós amb vistes al port, una habitació i un bany complet amb dutxa i wc a la planta baixa. A la planta superior es troben 3 habitacions addicionals, un bany complet amb dutxa i wc, i una terrassa amb vistes al canal i a les muntanyes.

La casa també disposa de garatge i un amarratge de 15,50 x 5m.

Extra: persianes elèctriques, aire condicionat reversible (calor/fred), doble vidre, portes corredisses de vidre a galadage per accedir a la terrassa, entre d'altres.

Orientada al sud, els seus diferents nivells aporten molta llum i ofereixen la possibilitat de crear diferents espais de vida separats.

Aquesta propietat està ubicada en un carrer sense sortida molt tranquil, amb vistes a un port privat a la part frontal i al canal principal a la part posterior.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	129 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	125 m <sup>2</sup>

580.000 €

