



## Bonica casa estil pescador amb garatge, amarratge 15,50x5m i HUT a Empuriabrava

**EXCLUSIVITAT!** Amb llicència turística HUT!  
Encantadora casa d'estil pescador amb garatge i amarratge privat de 15,50x5m, en venda a Empuriabrava.

L'habitatge compta amb un acollidor hall d'entrada, un espaiós menjador, una cuina oberta que es connecta directament amb l'àmplia terrassa i amarratge privat, ideal per gaudir de menjar en companyia de familiars i amics. El lluminós saló ofereix vistes al port, mentre que a la planta baixa també hi ha un dormitori i un bany complet amb dutxa.

A la planta superior trobareu 3 dormitoris addicionals, un altre bany complet amb dutxa i una terrassa que ofereix vistes al canal i a les muntanyes.

Entre els extres destaquen: persianes elèctriques, aire condicionat reversible (calor/fred), finestres de doble vidre i portes corredisses de vidre que donen accés a la terrassa, entre d'altres.

Amb orientació sud, els diferents nivells permeten una gran entrada de llum i la possibilitat de crear espais d'estar diferenciats.

Aquesta propietat se situa en un tranquil carrer sense sortida, amb vista a un port privat a la part davantera i al canal principal a la part posterior.

No deixeu passar l'oportunitat i agendeu una cita per visitar-la avui mateix.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	129 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	125 m <sup>2</sup>

560.000 €

