



Us convidem a descobrir aquesta villa, situada en una parcel·la de 1815m<sup>2</sup>, amb una superfície habitable de 199m<sup>2</sup>.

Una llar perfecta per gaudir de la pau i el confort en un entorn natural de gran bellesa, ideal per a aquells que busquen qualitat de vida i tranquil·litat.

A la planta baixa, la propietat ofereix un elegant vestíbul, un ampli saló-menjador amb molta llum natural, una cuina independent totalment equipada que s'obre a una terrassa de 66m<sup>2</sup> amb cuina d'estiu, un rentador, 2 dormitoris dobles i 2 banys. A més, disposa d'un garatge tancat de 45m<sup>2</sup>.

A la planta superior, es troba el dormitori principal amb bany en suite, oferint privadesa i comoditat.

Extres:

Finestres de doble vidre

Aire condicionat

Any de construcció: 1996

Dormitori amb armaris encastats

Dormitoris a la planta baixa: 2

Cèdula d'habitabilitat

Doble vidre

Ideal per a lloguers

Certificat energètic actualitzat

Dutxa exterior

Gran garatge tancat

Calefacció central amb gasoil

Cuina d'estiu a la terrassa

Aparcament exterior addicional

Piscina amb clor i gran zona de descans

Traster per emmagatzematge addicional

Terrassa coberta i gran terrassa oberta

Porxo per gaudir de les vistes

Armaris encastats a tots els dormitoris

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alt Empordà
Superfície	199 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	45 m <sup>2</sup>
Terrassa	66 m <sup>2</sup>
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.815 m <sup>2</sup>

890.000 €

