



## Apartament a 1<sup>a</sup> línia de mar amb llicència turística, vistes a la mar i piscina a Roses

Meravellós apartament amb llicència turística HUTG, situat en primera línia de mar amb piscina en venda a Roses.

Apartament de 57 m<sup>2</sup> amb una terrassa de 10 m<sup>2</sup> amb una esplèndida vista al mar. Consta de sala d'estar/menjador, cuina americana, 2 dormitoris dobles amb armaris, i 1 bany complet amb dutxa.

La residència compta amb una meravellosa piscina comunitària amb vistes al mar i accés directe al camí de ronda i al mar. Aparcament comunitari amb possibilitat de reservar una plaça pels mesos d'estiu.

Platja a menys de 10 minuts a peu gràcies al passeig marítim que bordeja el mar.

Alta rendibilitat de lloguer (amb llicència turística), i ideal com a segona residència per a les seves vacances.

La residència està ben mantenida, amb piscina, ascensor, conserge i local per a bicicletes.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Alt Empordà
Superfície	57 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí

255.000 €



