



## **Apartament a 1<sup>a</sup> línia de mar amb licència turística, vistes a la mar i piscina a Roses**

Oportunitat Única a Roses!

Meravellós Apartament amb Piscina a Primera Línia de Mar amb Llicència Turística

Us presentem aquest espectacular apartament de 57 m<sup>2</sup>, situat en una ubicació privilegiada a primera línia de mar, ideal per gaudir de la vida costanera. Amb una bonica terrassa de 10 m<sup>2</sup> que ofereix vista panoràmica sobre el mar, aquest espai és perfecte per relaxar-se i gaudir d'impressionants capvespres.

L'apartament compta amb un acollidor saló/menjador, una moderna cuina americana, 2 amplis dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet amb dutxa. Cada racó ha estat dissenyat per maximitzar la comoditat i lestil.

La residència ofereix una espectacular piscina comunitària sobre les roques amb vistes al mar, on podeu refrescar-vos i gaudir del sol. A més, tindreu accés directe al camí de ronda, que us portarà a la platja i a l'encantador centre de Roses en menys de 10 minuts a peu, gràcies a l'agradable passeig marítim que voreja la costa.

Aquest apartament no només és ideal com a segona residència per a les seves vacances, sinó que també garanteix una alta rendibilitat de lloguer gràcies a la llicència turística.

La comunitat està ben mantinguda i compta amb excel·lents serveis, incloent piscina, ascensor, conserge, pàrquing comunitari i un local per a bicicletes, cosa que afegeix encara més valor a aquesta propietat.

No deixeu passar aquesta oportunitat d'adquirir el vostre refugi a la costa!

Contacta'ns per a més informació i per programar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	57 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí

**249.000 €**

