



## En venda espectacular propietat a Palau-Saverdera

### Masia del segle XIV restaurada i a 5 minuts de les platges de Roses

Li convidem a descobrir aquesta idíl·lica propietat que combina tots els elements clàssics d'una masia típica catalana amb les comoditats més modernes. Renovada minuciosament aquest any, es troba en un entorn natural privilegiat, a només 5 minuts de les platges de la badia de Roses, part del prestigiós club de les "Les Badies més Belles del Món";

Amb una superfície construïda de 604 m<sup>2</sup>, la masia s'assenta en una parcel·la de 8.546 m<sup>2</sup>, a més de 56.826 m<sup>2</sup> destinats a ús agrari.

#### Espai Interior:

L'interior ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb sostres alts, bigues de fusta i finestres que ofereixen vistes espectaculars a la muntanya.

La cuina, de 25 m<sup>2</sup>, ha estat completament reformada i equipada amb tots els elements necessaris pels amants de la gastronomia.

La zona privada compta amb dues habitacions dobles, cadascuna amb el seu bany reformat i equipat amb els millors acabats. A més, hi ha una tercera habitació i un estudi independent de 40 m<sup>2</sup>, que inclou una habitació doble, bany, sala d'estar i una mini-cuina equipada. En total, l'habitatge disposa de 4 banys complets, dissenyats per a la funcionalitat de les famílies.

El soterrani acull una magnífica bodega de vins i un gran espai d'emmagatzematge.

#### Espai Exterior:

L'espai exterior és igualment impressionant. La piscina es troba en una preciosa terrassa de fusta, envoltada de vegetació autòctona mil·lenària i ofereix vistes impressionants. Tota la propietat està envoltada d'un ampli jardí, proporcionant espais per al gaudi de tota la família en qualsevol època de l'any.

La propietat també compta amb una zona d'aparcament per a 6 cotxes.

#### Extres:

Aire condicionat fred/calor  
Estufa de pellets  
Finestres de doble vidre PVC  
Toldo automàtic

Aquesta propietat ho té tot: bellesa arquitectònica plena d'història, espais interiors reformats amb totes les comoditats d'un habitatge de luxe i un entorn natural amb parcs naturals i el mar Mediterrani.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alt Empordà
Superfície	467 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	8.546 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

925.000 €

