



## excel·lent oportunitat a primera línia de mar amb llicència turística a Empuriabrava!

Preciós apartament en primera línia de mar amb pàrquing privat i llicència turística en venda a Empuriabrava!

Aquest encantador apartament de 45m2 ofereix 1 habitació, 1 bany, 1 cuina oberta, 1 sala d'estar-menjador i una magnífica terrassa amb impressionants vistes al mar i a la platja d'Empuriabrava. Situat al primer i últim pis d'un petit edifici tranquil, també inclou una plaça d'aparcament privada.

Equipat amb finestres de doble vidre i aire condicionat, aquest apartament és ideal per gaudir còmodament de les teves vacances a Empuriabrava.

No perdis l'oportunitat de relaxar-te a la teva terrassa privada amb vistes excepcionals al mar, i de gaudir de la proximitat immediata a la platja i a les botigues d'Empuriabrava, tot a poca distància!

Aquest apartament compta amb llicència turística (HUTG) i també ofereix una excel·lent rendibilitat en lloguer.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Operació         | Venda             |
| Tipus            | Pis               |
| Situació         | Alt Empordà       |
| Superfície       | 45 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 1                 |
| Banys            | 1 bany            |
| Pàrquing         | Sí                |
| Terrassa         | Sí                |
| Calefacció       | Sí                |
| Aire condicionat | Sí                |

199.000 €



