



## Una joia meravellosa, en un poble medieval de la Costa Brava

Autèntica casa d'arquitectura catalana del 1887 al cor de Castelló d'Empuries

Submergeix-te en la fascinant història d'aquesta propietat, meticulosament restaurada en els últims 5 anys. Des de la façana fins a terra, les vidrieres emplomades, els murs i el garatge, la casa ha estat transformada, dissenyada i realitzada en els darrers cinc anys per l'actual propietari, en una joia carregada de matisos, sense perdre la seva essència i estil original de casa catalana del segle XIX.

Explora cada racó d'aquesta propietat única, des del seu meravellós pati interior, la seva terrassa amb tendal, les seves vidrieres acolorides, rajoles hidràuliques, reixes antigues de forja, radiadors de fosa amb tecnologia actual, piques de pedra, marbre, terres en espiga a les grans superfícies, fustes nobles com el castanyer, la douglasia o el pi de melis, rajoles cordoves antigues fetes a mà, de més de 300 anys, fins a la seva suite principal amb un spa a la planta superior. Admira el pati central enjardinat de 61 m<sup>2</sup>, que compta amb un pou de la casa original i un petit estany amb nenúfars, el qual proporciona un ambient assossegat i relaxant. També un espai cobert de 35 m<sup>2</sup> amb un fumador rústic, per gaudir de dinars i celebracions amb la família o amics. Dues entrades, una des de la façana principal pel garatge de 82m<sup>2</sup> i 2,90 m d'alçada, amb un muntacàrregues i un bany i una altra des de l'estudi annex independent que ofereix la propietat, en faciliten l'accés.

Cada planta de la casa desplega un món propi, des del saló principal amb la xemeneia i les típiques arcades d'arquitectura catalana, oferint un ambient càlid i acollidor, el menjador, la cuina amb una illa central, des de tots dos es pot accedir a la terrassa exterior que ofereix unes vistes al pati interior, un bany i un gran rebost que alberga el frigorífic i altres electrodomèstics, en una primera planta de 87 m<sup>2</sup> plena d'encant, que exhibeix infinitat de petits detalls, aportant un toc d'elegància i sofisticació difícil de trobar actualment.

A la segona planta, amb 87 m<sup>2</sup>, s'estén una àmplia suite amb balcó i vista al pati interior, zona de vestidor, lavabos i un spa central envoltat de vegetació, donant-li un aire tropical a l'estada. L'habitació és una de les joies d'aquesta majestuosa propietat.

Des de la terrassa de la casa, una bonica passarel·la condueix a l'apartament annex d'uns 40m<sup>2</sup> amb altell i un balcó. Disposa de dos llits dobles, un bany complet dutxa, una xemeneia de la marca Jotul una kitchenette i un curiós armari extraïble que et sorprendrà.

Aquesta casa és un somni fet realitat per als apassionats de la història i l'arquitectura. No deixeu passar l'oportunitat de viure una experiència única en aquesta casa del segle XIX que perdura en el temps, en un entorn natural i un poble medieval que us captivarà.

Vine a visitar-la i deixa't enamorar per sempre!!

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alt Empordà
Superfície	404 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	4 banys
Garatge	82 m <sup>2</sup>
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	61 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Terreny	208 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

1.095.000 €

