



## Empuriabrava, fantàstic atic amb una terrassa solarium de 97m2 i vistes increïbles.

Plaça de parking inclosa i possibilitat de adquirir un amarratge de 15x3 i un garatge de 21m2.

Descobreix aquest fantàstic atic acabat de reformar amb vistes increïbles, una terrassa solarium de 97 m2 i plaça d'aparcament.

Situat en el sector Port Empordà, a la tercera planta de un edifici de només 6 veïns i amb una superfície de 88 m2.

Una de les característiques principals d'aquest apartament és la seva grandària i lluminositat. L'apartament va d'un extrem de l'edifici a l'altre costat. Així que podem gaudir del sol tot el dia.

En el interior i trobem 3 habitacions dobles, espaioses i amb armaris encastats, un bany acabat de reformar amb plat de dutxa . una cuina oberta, totalment equipada, saló-menjador amb sortida al balcó cobert de 18 m2. Aquest balcó ens porta a una impressionant terrassa de 97 m2 amb vistes al canal i als Pirineus. En aquest espai podreu gaudir del sol durant tot el dia amb la família o els amics.

Extres: Finestres de PVC amb doble vidre, 4 aparells d'aire condicionat reversibles, plaça d'aparcament, Wifi.

Hi ha la possibilitat d'adquirir un amarratge de 15 x 3 m just davant de l'edifici i un garatge a prop de la propietat.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Alt Empordà
Superfície	119 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Terrassa	97 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Moblat	Sí

328.000 €

