



## Empuriabrava, casa de pescador tradicional renovada amb vistes sensacionals a dos ports privats i a

Casa amb arquitectura tradicional espanyola amb tocs de modernitat.

Benvinguts a la nostra exclusiva propietat: una encantadora casa de pescador amb arquitectura tradicional espanyola amb tocs de modernitat, un amarratge privat de 8x3 metres i ubicada en un entorn idíl·lic amb vistes panoràmiques al ports i muntanyes. Aquesta joia arquitectònica combina l'essència marinera tradicional amb el disseny modern i la funcionalitat

Amb una distribució enginyosa a tres plantes, la casa disposa de una superfície interior d'aproximadament 130 M2 i 48 M2 d'espais exteriors, incloent-hi una terrassa amb accés directe a l'embarcador. Des del moment que creues la porta d'entrada, et submergeixes en un ambient acollidor, elegant i contemporani al mateix temps.

La planta principal, de concepte obert, disposa de una espaiosa sala d'estar amb llar de foc, una cuina totalment equipada amb electrodomèstics de les prestigioses marques com Miele, Bosch o Zanotti, també ofereix un disseny pràctic, funcional i innovador. Al costat de la cuina un menjador estratègicament disposat en alçada per gaudir de les sensacionals vistes al Port Currican. La terrassa, a l'aire lliure, amb un sofà raconer i una taula és el lloc perfecte per gaudir de les vistes al port, unes fantàstiques postes de sol i relaxar-se en família o amb els teus convidats. Un lavabo de cortesia completa aquest espai.

Pujant a la primera planta per unes escales amb una claraboia, descobrireu dues habitacions dobles climatitzades amb vistes als Ports i un bany complert. A la planta sota coberta hi trobaràs una fantàstica habitació tipus suite amb bany i dues terrasses solarium, perfectes per un espai chill out amb impressionants vistes panoràmiques per gaudir de moments especials i contemplar les postes de sol.

No deixeu escapar aquesta oportunitat d'adquirir aquesta propietat excepcional, sigues el primer en visitar-la, contactans el més aviat possible!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	130 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	12 m <sup>2</sup>
Pati	17 m <sup>2</sup>
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

465.000 €

