



## Dues magnifiques cases en venda en una parcel·la de 900M2 i 20 mts de amarratge

Situada en zona exclusiva al canal principal i a prop del sector serveis.

Gran oportunitat de compra d'una parcel·la de 900 m2 en una zona cèntrica al costat de supermercats i restaurants, amb dues àmplies cases que es divideixen en 4 apartaments independents dos per casa amb les seves cuines, habitacions, banys, etc. Una gran zona enjardinada i un amarratge de 20M permeten sortir de la casa amb el seu vaixell i recórrer els magnífics canals d'Empuriabrava. A l'entrada al interior hi ha una zona de pàrquing de cotxes i motos, una part coberta i al costat de la primera casa trobem un ampli pati interior amb una piscina de 4x8m2 amb làmines que la protegeixen del vent, fulles i que fa les delícies de tota la família, i permet gaudir de menjars, barbacoes, etc. igual que una zona comuna que dóna accés a les dues cases.

A la primera casa de l'entrada trobem al apartament de la part baixa una cuina oberta amb barra americana que al costat d'un ampli i lluminós saló i una xemeneia de llenya fan que sigui confortable i acollidor. Un bany complet amb jacuzzi i un altre amb dutxa igual que una gran habitació amb armaris encastats i una altra per a rentadora assecadora i armaris fan que sigui una habitació d'ús necessari al costat mateix d'una altra habitació despatx etc. completen el primer apartament. Per una escala interior o per una altra exterior independent, com preferim, pugem a l'apartament de la part superior d'aquesta mateixa casa amb un altre gran saló com el de la part inferior amb cuina oberta i al fons del passadís hi ha una habitació amb aire condicionat i un bany amb dutxa donen sortida a un petit balcó sobre el pati interior i la piscina coberta amb bomba de calor.

Creuant la zona que comunica les dues cases entrem a l'apartament de la segona casa i hi trobem una altra cuina americana/saló amb foc de llenya que té vistes sobre la zona de jardí i vistes al canal. Una habitació amb zona de vestidor i una altra de normal juntament amb un bany amb dutxa completen aquest apartament. Igualment, al lateral hi ha un garatge tancat que permet guardar tota mena d'estris.

Abans d'accedir al apartament del pis superior i al costat de les escales que pugem a una terrassa coberta amb un banc d'obra i vistes al canal i a la zona de piscina, trobem un bany de cortesia amb dutxa. Entrant a l'últim apartament que està ubicat a la torre de la casa, hi ha dues habitacions i al costat hi trobem una cuina oberta amb una porta que dóna pas al bany amb dutxa.

Comentar que aquesta propietat té un gran potencial degut a les seves característiques, ja que ofereix diferents possibilitats tant per compartir amb els diferents membres d'una família nombrosa, pares, fills, germans, etc. com també dedicar-la a lloguers turístics.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	325 m <sup>2</sup>
Habitacions	6
Banys	5 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Terreny	900 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

995.000 €

