



## Magnífic xalet al canal Norfeu 4 habitacions, amarratge de 12,5m, piscina

Magnífic xalet al canal Norfeu 4 habitacions, amarratge de 12,5m, piscina

Magnífica vila de 4 habitacions amb 3 banys, garatge i amarratge al canal Norfeu.

Hermoses característiques i construcció de qualitat, jardí mediterrani, cuina d'estiu, piscina de 24m2.

Una propietat que no es pot deixar de veure.

Aquesta magnífica vila és una propietat notable que ofereix un entorn de vida luxós i còmode. Amb les seves 4 àmplies habitacions i 3 banys, ofereix un ampli espai per a una família o convidats.

La vila està equipada amb un garatge, que ofereix espai d'aparcament convenient i segur. A més, també compta amb un amarratge al canal Norfeu, el que ofereix l'oportunitat d'amarrar un vaixell i gaudir plenament de les activitats aquàtiques.

Les característiques d'aquesta vila són d'alta qualitat, amb una construcció meticulosa i acabats impecables. El jardí mediterrani envolta la propietat, brindant un ambient tranquil i boniques vistes des de les diferents habitacions de la casa.

També es troba una cuina d'estiu, ideal per a sopars a l'aire lliure i trobades familiars o amb amics. Podrà gaudir del agradable clima de la regió mentre prepara delicioses menjars a l'aire lliure.

La piscina de 24m2 és un veritable atractiu d'aquesta vila. Ofereix un espai ideal per a refrescar-se durant els calurosos dies d'estiu i gaudir de moments de relaxació amb familiars o amics.

En resum, aquesta vila és una oportunitat que no es pot deixar escapar. Ofereix un espai de vida excepcional amb les seves 4 habitacions, 3 banys, garatge, amarratge al canal Norfeu, jardí mediterrani, cuina d'estiu i piscina. Si està buscant una propietat de qualitat en un entorn bonic, aquesta vila és perfecta per a vostè.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Alt Empordà
Superfície	215 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	26 m <sup>2</sup>
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	438 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

845.000 €

